



Prestige Partners

Prestige partners

Référence :

## Appartement sur le port de Saint-Tropez

# 3 150 000 €

Honoraires acheteur

Honoraires : 189 000 € (6%) , Montant net vendeur : 2 961 000 € €



### Caractéristiques

- Catégorie : Vide
- Ville : Saint-Tropez
- Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
- Référence :
- Mandat : 54
- Type : Appartement
- Surface : 96 m<sup>2</sup>
- Surface Carrez : 96.04 m<sup>2</sup>
- Pièces : 3
- Couchages : 2
- Chauffage : Radiateur, Individuelle
- Eau usées : Tout à l'égout
- Orientation : Nord Est
- Étage : 2ème
- Niveau : 1

Situé dans un emplacement exceptionnel, ce superbe trois pièces traversant de 96 m<sup>2</sup> offre une atmosphère unique mêlant élégance, confort et caractère. Dès l'entrée, le charme opère : le séjour et le salon s'ouvrent sur le port grâce à trois grandes portes-fenêtres, laissant entrer la lumière et offrant une vue panoramique de plus de 180°. Côté nuit, deux chambres au calme donnent sur l'arrière du bâtiment. Ce bien singulier est le fruit de la réunification de deux lots, dont les accès indépendants ont été conservés, offrant ainsi une grande flexibilité et une intimité parfaite, notamment lors de séjours en famille ou entre amis. Outre ses volumes généreux et son emplacement privilégié, ce bien présente un fort potentiel en location saisonnière. Un investissement idéal autant pour y vivre que pour en tirer un excellent rendement locatif.

### Diagnostic énergétique



222 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



7 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an