



Prestige Partners

Prestige partners

7 Place Foch

83120 Le Plan-de-la-Tour

prestigepartners.conciergerie@gmail.com

0613800684

Référence : 62

Bergerie au Cœur des Vignes

830 000 €

Honoraires acheteur

Honoraires : 30 000 €, Montant net vendeur : 800 000 € €



Caractéristiques

Catégorie : Vide

Ville : Le Plan-de-la-Tour

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Mandat : 62

Type : Maison

Surface : 128 m²

Pièces : 4

Couchages : 3

Chauffage : Electrique radiateur, Climatisation

Eau usées : Fosse septique

Orientation : Sud

Année de construction : 1948

Étage : Rez-de-chaussée

Niveaux : 3

Taxe foncière : 1 525 €

Diagnostic énergétique



303 kWhEP/m²/an



9 kg éq CO₂/m²/an

Authentique Bergerie au Cœur des Vignes – Havre de Paix Provençal
 Laissez-vous séduire par cette magnifique propriété d'exception, nichée au cœur de plus de 11 000 m² de nature préservée, entre vignes et paysages enchanteurs. Véritable écrin de tranquillité, ce domaine vous invite à savourer l'art de vivre provençal dans un cadre idyllique. L'ancienne bergerie, bâtie en restanques, déploie tout son charme sur plusieurs niveaux. Son architecture typique et son atmosphère chaleureuse en font un lieu unique.

Vous y découvrirez : - Un grand salon baigné de lumière, agrémenté d'une superbe cheminée en pierre. - Une cuisine ouverte à l'esprit provençal, conjuguant authenticité et convivialité. - Trois Jolies chambres, chacune dotée de sa salle de bain ou douche privative, offrant confort et intimité. À l'extérieur, un véritable espace de détente vous attend : - Une grande terrasse couverte, parfaite pour des repas en plein air. - Un coin barbecue, idéal pour partager des