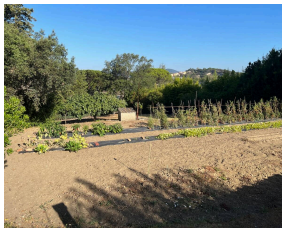
Prestige partners
7 Place Foch
83120 Le Plan-de-la-Tour
prestigepartners.conciergerie@gmail.com
0613800684

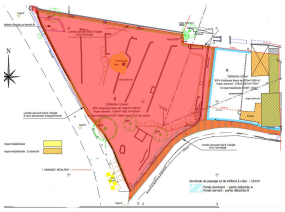
Référence : 58

Terrain à bâtir à Saint-Tropez

2 400 000 €

Honoraires acheteur
Honoraires : 144 000 € (6%) , Montant net vendeur : 2 256 000 € €





Caractéristiques

Ville : Saint-Tropez
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : 58
Type : Terrain constructible
Surface : 1334 m²

Nichée dans le très recherché quartier du Pinet à Saint-Tropez, cette parcelle de 1334 m² en restanque incarne l'une des dernières opportunités de bâtir dans un environnement aussi préservé. À seulement trois minutes du centre du village et des plages, le terrain offre une vue dégagée sur la campagne.

Issu d'un détachement parcellaire, ce terrain rare s'adresse à ceux qui recherchent l'exception. Un projet architectural a déjà été initié par un architecte de renom de la presqu'île, esquissant les lignes d'une future villa d'exception parfaitement intégrée à son environnement.

Selon les dispositions générales du PLU, une emprise au sol de 10 % est autorisée, soit 133 m² par niveau, avec la possibilité de développer un sous-sol, un rez-de-chaussée et un étage. La surface totale imperméabilisée peut atteindre 267 m², incluant la construction principale, une piscine et ses annexes.

Diagnostic énergétique