



## Maison Sainte-Maxime

# 790 000 €

Honoraires acheteur

Honoraires : 39 500 € (5%) , Montant net vendeur : 750 500 € €



### Caractéristiques

- Ville : Sainte-Maxime
- Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
- Référence : 4
- Mandat : 5
- Type : Maison
- Surface : 119 m<sup>2</sup>
- Pièces : 4
- Couchages : 3
- Chauffage : Climatisation
- Eau usées : Tout a l'égout

Maison de charme située à proximité directe des plages du débarquement

Maison de charme d'une surface de 119m<sup>2</sup> sur 713 m<sup>2</sup> de terrain environ, située à quelques minutes à pieds des plages et du centre ville.

Au sein d'une petite copropriété de deux villas, mitoyenne par un mur de séparation seulement, cette maison saura vous ravir par sa décoration subtile et son ambiance de vie agréable..un salon avec cheminée donnant sur une terrasse surplombant la piscine et le jardin, une salle à manger avec sa cuisine ouverte, un couloir avec 3 chambres et deux salles de bains, un wc indépendant, un garage, parkings voiture

### Diagnostic énergétique



179 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



5 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an