



Prestige Partners

Prestige partners

7 Place Foch  
83120 Le Plan-de-la-Tour  
prestigepartners.conciergerie@gmail.com  
0613800684

Référence : 6

Villa au Plan de la Tour

2 500 000 €

Honoraires acheteur

Honoraires : 125 000 € (5%) , Montant net vendeur : 2 375 000 € €



### Caractéristiques

Ville : Le Plan-de-la-Tour  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : 6  
Type : Maison  
Surface : 144 m<sup>2</sup>  
Pièces : 6  
Couchages : 2  
Chauffage : Convecteur, Climatisation, Cheminée, Individuel  
Eau usées : Fosse septique  
Orientation : Sud Ouest  
Année de construction : 1989

Villa avec Piscine à Débordement et Terrain de plus de 2 hectares - Le Plan-de-la-Tour

Dans un environnement privilégié, à seulement 10 minutes des plages de Sainte-Maxime, découvrez cette magnifique propriété nichée au cœur d'un domaine arboré de 22 795 m<sup>2</sup>, véritable écrin de verdure offrant calme absolu et intimité totale.

D'une surface habitable de 144,35 m<sup>2</sup> la villa principale séduit par ses volumes généreux, sa luminosité naturelle et son atmosphère chaleureuse. Conçue pour une vie en harmonie avec la nature, elle offre une vue imprenable sur les collines environnantes grâce à sa piscine à débordement, véritable invitation à la détente et à la contemplation.

### Diagnostic énergétique



208.26 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



41.8 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an