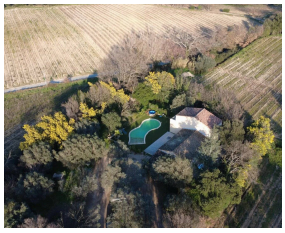
Prestige partners
7 Place Foch
83120 Le Plan-de-la-Tour
prestigepartners.conciergerie@gmail.com
0613800684

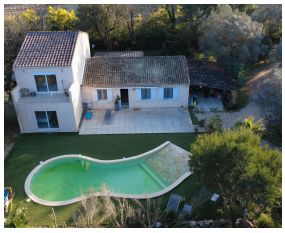
Référence : 8

Villa au Plan De La Tour

945 000 €

Honoraires acheteur
Honoraires : 47 500 € (5%) , Montant net vendeur : 897 500 € €





Villa au Plan De La Tour
À seulement 3 km du village, nichée au cœur d'un écrin de verdure et de vignes, cette villa récente d'environ 160 m² est un véritable havre de paix. Implantée sur un terrain de 3 400 m², cette propriété offre un cadre de vie idyllique, calme et tranquille, idéal pour se ressourcer et profiter de la douceur de vivre provençale.

L'intérieur de la villa est spacieux et lumineux, offrant un espace de vie convivial et fonctionnel :

Salon/séjour spacieux (env. 32 m²) , cuisine indépendante
, une chambre parentale avec salle de douche et WC attenants, offrant un espace privatif et confortable.
Trois chambres supplémentaires, idéales pour les enfants ou les invités. Salle de douche et WC séparés

Caractéristiques

Ville : Le Plan-de-la-Tour
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : 8
Type : Maison
Surface : 160 m²
Pièces : 7
Couchages : 7
Chauffage : Electrique, Climatisation, Individuel
Eau usées : Fosse septique
Orientation : Ouest
Année de construction :1982
Année de rénovation :2010
Étage : 1er
Niveau : 1

Diagnostic énergétique

A	B	C	D	E	F	G

127 kWhEP/m²/an

A	B	C	D	E	F	G

5 kg éq CO_2/m²/an