



Prestige Partners

Prestige partners

7 Place Foch  
83120 Le Plan-de-la-Tour  
prestigepartners.conciergerie@gmail.com  
0613800684

Référence : 3

Maison de charme rénovée au cœur du village historique de Grimaud

550 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Grimaud  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Référence : 3  
Mandat : 4  
Type : Maison de village  
Surface : 87 m<sup>2</sup>  
Surface Carrez : 87 m<sup>2</sup>  
Pièces : 3  
Couchages : 2  
Année de rénovation : 2025  
Niveaux : 2

Au cœur du village historique de Grimaud, cette maison de caractère sur deux niveaux offre un cadre de vie idéal, alliant le charme de l'ancien et le confort moderne. D'une surface de 87 m<sup>2</sup> (loi Carrez), elle a été entièrement rénovée avec soin, conservant son authenticité grâce à ses murs en pierre apparente et ses poutres en bois.

Au rez-de-chaussée, un séjour avec une belle cheminée, accompagné d'une cuisine et d'une salle à manger, crée une atmosphère chaleureuse et conviviale. L'espace est sublimé par le charme des matériaux anciens, parfaitement restaurés pour offrir un cadre de vie agréable. L'entrée est sécurisée par un patio fermé, qui fait également office de terrasse, ouverte sur la rue.

Cet espace polyvalent peut être utilisé pour y prendre un repas en extérieur, y garer un scooter ou un vélo, ou simplement profiter d'un moment de détente à

### Diagnostic énergétique

**En attente**

**En attente**