



Prestige Partners

Prestige partners

7 Place Foch

83120 Le Plan-de-la-Tour

prestigepartners.conciergerie@gmail.com

0613800684

Référence :

Villa avec piscine

1 099 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Le Plan-de-la-Tour  
 Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
 Référence :  
 Mandat : P1180  
 Type : Villa  
 Surface : 180 m<sup>2</sup>  
 Terrain : 2000 m<sup>2</sup>  
 Pièces : 7  
 Couchages : 5  
 Chauffage : Individuelle  
 Eau usées : Fosse septique  
 Niveaux : 2  
 Taxe foncière : 2 228 €

Découvrez cette villa d'exception d'environ 180 m<sup>2</sup>, un véritable havre de paix niché dans un cadre verdoyant et paisible, à quelques minutes du charmant village du Plan-de-la-Tour.

Bénéficiant d'un terrain de 2 000 m<sup>2</sup> magnifiquement entretenu et paysager, cette propriété offre un cadre de vie idyllique.

L'intérieur se compose : une entrée accueillante, d'un vaste salon/séjour baigné de lumière, traversant et agrémenté d'une cheminée, d'une cuisine ouverte entièrement équipée, parfaite pour les moments de convivialité, d'une chambre avec salle de douche et WC, de toilettes séparées.

L'étage dessert : Trois chambres avec salle de douche et WC, un studio indépendant avec WC et salle de douche. Les extérieurs ne sont pas en reste, avec :

Une piscine de 10x5 mètres, un atelier.

L'exposition plein sud garantit un ensoleillement optimal tout au long de la

### Diagnostic énergétique



210 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



6 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an