



Prestige Partners

Prestige partners

7 Place Foch
83120 Le Plan-de-la-Tour
prestigepartners.conciergerie@gmail.com
0613800684

Référence :

Maison provençale à la sortie du village

680 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Cogolin
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat :
Type : Maison
Surface : 115 m²
Terrain : 704 m²
Surface Carrez : 266 m²
Pièces : 5
Couchages : 3
Chauffage : Gaz, Electrique, Individuelle
Eau usées : Tout à l'égout
Orientation : Sud Est
Niveaux : 2

La propriété se situe au sein d'un charmant petit lotissement. Elle repose sur un terrain de 704 m², agrémenté d'un jardin paysager planté de diverses essences et disposant de plusieurs emplacements de stationnement.

Offrant un cadre paisible et verdoyant, ce charmant terrain d'environ 704 m², aménagé avec soin, accueille une villa de construction traditionnelle datant de 1998, édifiée sur deux niveaux : rez-de-chaussée et rez-de-jardin.

Baignée de lumière grâce à son exposition Est et Sud-Est, la propriété bénéficie d'une superbe vue panoramique sur les plaines de Cogolin, avec en toile de fond le golfe de Saint-Tropez.

Le rez-de-chaussée, d'environ 100 m², se compose d'une entrée desservant une loggia, un salon lumineux avec cheminée, un espace repas attenant à une

Diagnostic énergétique



234 kWhEP/m²/an



19 kg éq CO₂/m²/an