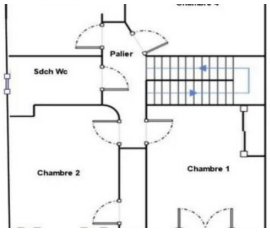
Prestige partners
7 Place Foch
83120 Le Plan-de-la-Tour
prestigepartners.conciergerie@gmail.com
0613800684

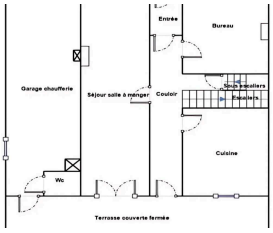
Référence :

Charmante maison de village

690 000 €

Honoraires agence à charge vendeur





Caractéristiques

Ville : Cogolin
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat :
Type : Maison de village
Surface : 177 m²
Terrain : 0 m²
Pièces : 8
Couchages : 4
Chauffage : Chauffage central au fioul
Orientation : Sud

Nous avons le plaisir de vous présenter cette maison de village authentique et pleine de caractère, idéalement située au cœur du centre-ville de Cogolin.
Nichée à proximité immédiate de toutes les commodités (commerces, écoles, restaurants, services), cette propriété bénéficie d'un emplacement privilégié qui saura séduire les amateurs de vie pratique et conviviale.
Cette charmante maison est située sur une Parcelle de 500 m², un véritable havre de paix avec un jardin spacieux à personnaliser selon vos envies.

- Surface habitable : 180 m² répartis sur deux niveaux
+40m² de garage

- Rez de chaussée : 130 m², dont 90m² Hall cuisine salle à manger et d'un vaste garage de 40 m².
Au Rez de chaussée se trouve Un hall d'entrée accueillant, parfait pour recevoir

Diagnostic énergétique

186 kWhEP/m²/an

46 kg éq CO_2/m²/an