



Prestige Partners

Prestige partners

7 Place Foch

83120 Le Plan-de-la-Tour

prestigepartners.conciergerie@gmail.com

0613800684

Référence :

Maison avec piscine

770 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Le Plan-de-la-Tour
 Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
 Mandat :
 Type : Maison
 Surface : 170 m²
 Terrain : 1734 m²
 Pièces : 9
 Couchages : 6
 Chauffage : Individuel Gaz Au sol
 Eau usées : Tout à l'égout
 Année de construction : 1990
 Taxe foncière : 1 530 €

Villa de plain-pied d'environ 170 m² à seulement 10 minutes du village offrant une magnifique vue sur les collines. Cette demeure nous propose : une entrée, un salon/séjour agrémenté d'une cheminée, une salle à manger, une cuisine équipée, quatre chambres, une salle de bains et des toilettes pour les invités.

Au niveau inférieur (R-1), se trouve un appartement T3 indépendant comprenant un salon/séjour, une cuisine équipée, deux chambres, des toilettes séparées, une buanderie ainsi qu'une terrasse privative.

Le terrain s'étend sur 1734 m² et accueille une piscine de 10x5 m². Une cuisine d'été dotée d'un four à pizza et d'un barbecue ajoute à l'attrait de l'extérieur. L'endroit est paisible et offre une atmosphère de tranquillité.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <https://georisques.gouv.fr>

Diagnostic énergétique



132 kWhEP/m²/an



4 kg éq CO₂/m²/an