

## Prestige partners

7 Place Foch 83120 Le Plan-de-la-Tour prestigepartners.conciergerie@gmail.com 0613800684

Référence :

## Maison Provençal

# 790 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Nichée dans un cadre paisible , cette jolie maison de  $132\ m^2$  est un véritable havre de paix avec une vue imprenable sur les collines environnantes.

Elle se compose de trois belles chambres , d'une cuisine ouverte entièrement équipée, s'ouvrant sur un salon lumineux et convivial.

L'espace de vie donne un accès direct à une agréable piscine, parfaite pour se détendre tout en profitant d'un panorama dégagé et apaisant.

A quelques minutes du centre du village, cette maison chaleureuse est idéale en résidence principale ou comme pied-à-terre provençal.





#### Caractéristiques

Ville: Le Plan-de-la-Tour

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Réference : Mandat : 9 Type : Maison Surface : 132 m<sup>2</sup>

Pièces : 5 Couchages : 3 Garage : 2

Eau usées : Tout l'égout

Orientation : Sud

Année de construction :1990

Niveaux : 2

### Diagnostic énergétique



#### 183 kWhEP/m²/an



#### 5 kg éq CO<sub>2</sub>/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1330 et 1860 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris)