



Prestige Partners

Prestige partners

7 Place Foch

83120 Le Plan-de-la-Tour

prestigepartners.conciergerie@gmail.com

0613800684

Référence :

## MAISON PROVENÇALE SAINTE MAXIME

# 995 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Référence :

Mandat : 13

Type : Maison

Surface : 115 m<sup>2</sup>

Pièces : 5

Couchages : 4

Chauffage : Climatisation réversible

Orientation : Sud Ouest

Année de construction : 2004

Copropriété : Soumis au statut de la copropriété

Nombre de lots : 9

Piscine : 1

Nichée dans un environnement calme et sécurisé, à seulement quelques minutes du centre-ville de Sainte-Maxime, cette charmante maison provençale construite en 2004 séduit par son authenticité et son confort. D'une surface habitable de 115 m<sup>2</sup> sur un terrain de 770 m<sup>2</sup>, elle se compose d'un beau séjour / salle à manger ouvrant sur une magnifique terrasse, de 4 chambres confortables, 2 salles d'eau et 2 Wc indépendants. Exposé sud ouest et sans vis à vis, profitez d'un espace extérieur soigné, avec une belle terrasse idéale pour les repas d'été, et une piscine au chlore chauffée pour se détendre toute l'année. Un garage fermé de 18 m<sup>2</sup> vient compléter cet ensemble. Ce bien est équipé d'une climatisation réversible, il est raccordé à l'eau de la ville et dispose d'un puit.

Une maison où il fait bon vivre toute l'année, parfaite pour une famille ou une résidence secondaire.

### Diagnostic énergétique



125 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



3 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an