



Prestige Partners

Prestige partners

7 Place Foch

83120 Le Plan-de-la-Tour

prestigepartners.conciergerie@gmail.com

0613800684

Référence :

## Mazet vue mer à Sainte-Maxime

# 480 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Beau mazet d'environ 70 m<sup>2</sup> avec superbe vue mer, situé au sein d'une résidence fermée et sécurisée.

Il offre un lumineux salon-séjour avec WC, ainsi qu'une chambre de plain-pied disposant de sa propre salle de douche.

À l'étage, vous trouverez deux chambres supplémentaires, une salle de douche et un WC indépendant, garantissant confort et intimité pour la famille comme pour les invités.

Une agréable terrasse privative d'environ 10 m<sup>2</sup> donne directement sur un charmant jardin collectif de 2 300 m<sup>2</sup>, parfait pour profiter de moments de détente.

La résidence bénéficie d'un accès direct à la plage des Sardinaux ainsi qu'aux



### Caractéristiques

Ville : Sainte-Maxime

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Référence :

Mandat : p1204

Type : Maison

Surface : 70 m<sup>2</sup>

Pièces : 4

Couchages : 3

Chauffage : Collectif Electrique Climatisation

Eau usées : Tout à l'égout

### Diagnostic énergétique



245 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



7 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1520 € par an Prix moyens des énergies indexés au 22/08/2024 (abonnement compris)