



Prestige Partners

Prestige partners

7 Place Foch

83120 Le Plan-de-la-Tour

prestigepartners.conciergerie@gmail.com

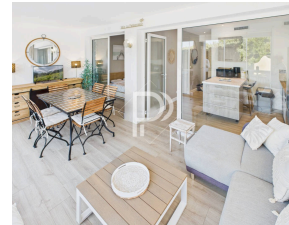
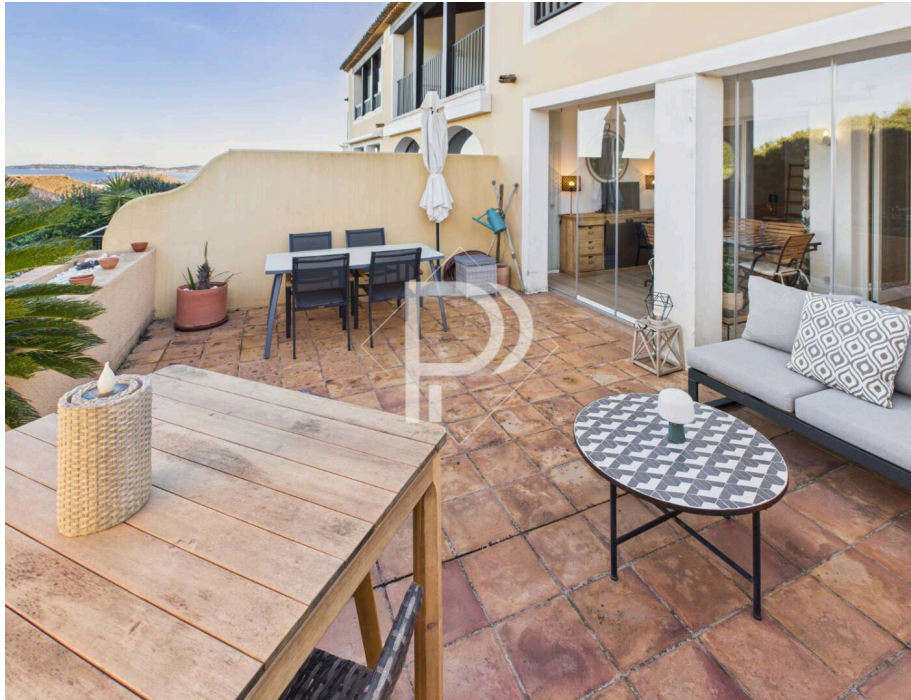
0613800684

Référence :

Appartement à Grimaud

449 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Grimaud

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Référence :

Mandat : P1202

Type : Appartement

Surface : 59 m<sup>2</sup>

Pièces : 2

Couchages : 3

Chauffage : Individuel Electrique Climatisation

Eau usées : Tout à l'égout

Étage : Plain-pied

Niveau : 1

Copropriété : Soumis au statut de la copropriété

Taxe foncière : 1 008 €

Situé en rez-de-chaussée d'une résidence fermée et sécurisée, ce superbe appartement d'environ 60 m<sup>2</sup>, entièrement rénové, offre un cadre de vie alliant modernité, confort et environnement privilégié.

La copropriété propose un ensemble d'équipements de loisirs exceptionnel : lac privé, piscine à vagues avec toboggans, jacuzzi, piscine chauffée, terrains de tennis et de basket, aire de jeux pour enfants, ainsi que des animations saisonnières, une supérette et un restaurant. Un véritable village vacances à l'année.

L'appartement se compose d'un lumineux salon-séjour avec cuisine ouverte entièrement équipée, d'un cellier, d'une suite parentale avec salle de douche et WC, d'une seconde chambre, d'un coin cabine, ainsi que d'une deuxième salle de douche et d'un WC indépendant.

### Diagnostic énergétique



221 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



6 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 840 € par an Prix moyens des énergies indexés au 14/10/2025 (abonnement compris)